Bouygues Immobilier Polska

AA 0105 • 65,06 m² • 3-pokojowe

dowiedz się więcej i wejdź na → bi-polska.pl

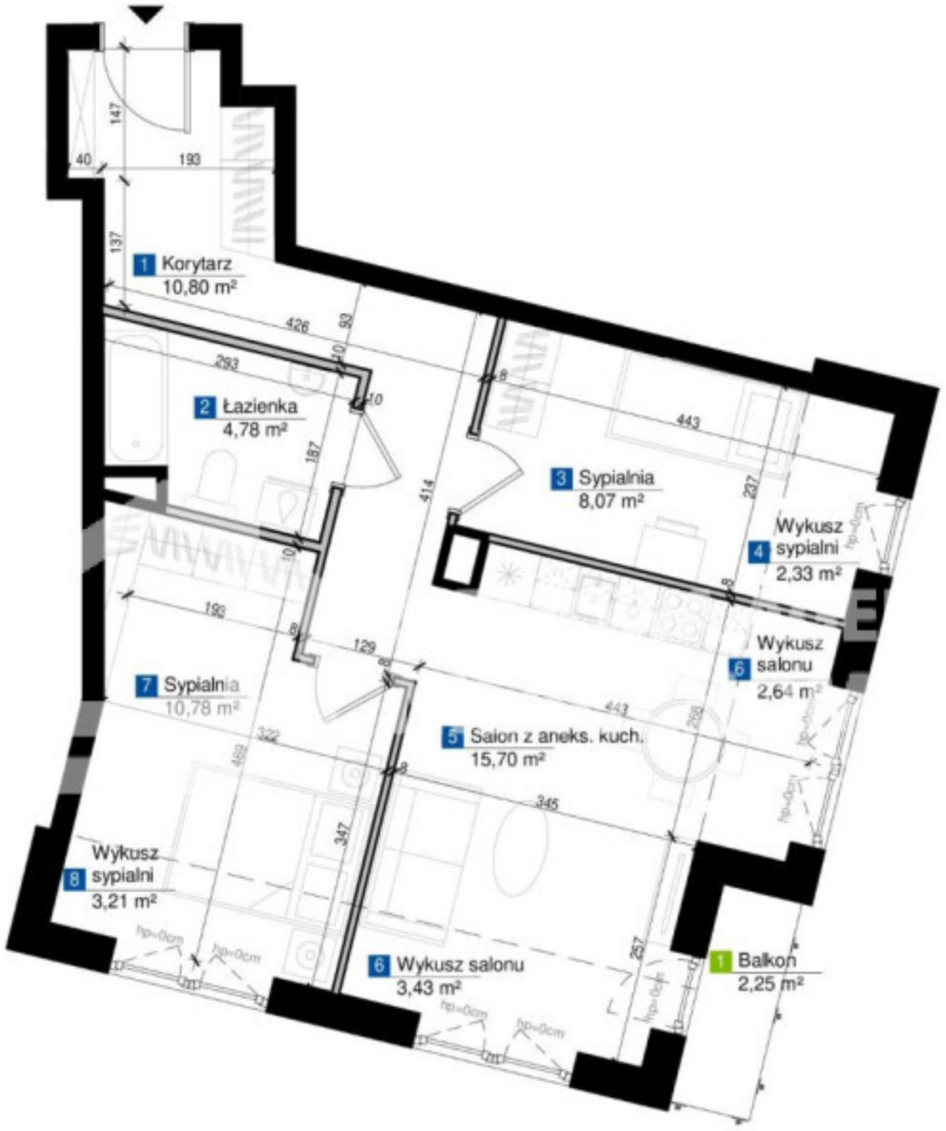
Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o. Al. Armii Ludowej 14, 00-638 Warszawa

ŻEROMSKIEGO 7

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Gdynia, Śródmieście, ul. Żeromskiego 7







NUMER LOKALU AA 0105

Typ lokalu	3-pokojowe
Budynek	1
Klatka	1
Piętro	1
Wysokość pom.	ok. 2,53 m

1	Korytarz	10,80 m²
2	Łazienka	4,78 m²
3	Sypialnia	8,07 m²
4	Wykusz sypialni	2,33 m²
5	Salon z aneks. kuch.	15,70 m²
6	Wykusz salonu	6,07 m²
7	Sypialnia	10,78 m²
8	Wykusz sypialni	3,21 m²
	Powierzchnia użytkowa	61,74 m²
	Powierzchnia wnęk okiennych	1,65 m²
	Powierzchnia przegród	1,67 m²
	Powierzchnia komercyjna	65,06 m²

1	Balkon	ok. 2,25 m²

LEGENDA

- Okno balkonowe z skrzydłem otwieralno-uchylnym
- Górna część okna ze skrzydłem otwieralno-uchylnym, dolna część okna witryna nieotwieralna
- Ściany bez możliwości modyfikacji
- Ściany z możliwością modyfikacji

UWAGI

1. Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
2. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2015-12. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie. Powierzchnia komercyjna została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej przedwstępnej.
3. Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle konstrukcji (bez wykończeń). Na warstwy wykończeniowe przewidziano do 3 cm.
4. Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
5. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki (2cm) oraz grubości tynku na suficie.
6. Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
7. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
8. Jako powierzchnię przegród należy rozumieć powierzchnie zajmowane przez wewnętrzne przegrody budowlane (np. pow. pod ścianami działowymi, pow. zajmowane w przekroju poziomym przez rury natynkowe, instalacje wentylacyjne, z wyłączeniem instalacji w szachtach).

FRONT
Pracownia Projektowa Front Sp. z o. o.
Aleja Zwycięstwa 96/98,
bud. II, lok. D11, 81-451 Gdynia
NIP: 586-233-95-32