

5.0. Charakterystyka rzeczowa.

5.1. Zestawienie typów pomieszczeń i ich powierzchni:

Parter:	<b>Lokal nr 1</b>	
	0.1. Wiatrołap	6,2 m <sup>2</sup>
	0.2. Kotłownia i garaż	30,2 m <sup>2</sup>
	0.3. Komunikacja	4,2 m <sup>2</sup>
	0.4. Aneks kuchenny i jadalnia	11,9 m <sup>2</sup>
	0.5. Pokój dzienny	31,5 m <sup>2</sup>
	0.6. Łazienka	3,9 m <sup>2</sup>
	<b>Lokal nr 2</b>	
	0.7. Wiatrołap	6,2 m <sup>2</sup>
	0.8. Kotłownia i garaż	30,2 m <sup>2</sup>
	0.9. Komunikacja	4,2 m <sup>2</sup>
	0.10. Aneks kuchenny i jadalnia	14,5 m <sup>2</sup>
	0.11. Pokój dzienny	28,8 m <sup>2</sup>
0.12. Łazienka	3,9 m <sup>2</sup>	
Poddasze:	<b>Lokal nr 1</b>	
	1.1. Komunikacja i klatka schodowa	12,7 m <sup>2</sup>
	1.2. Łazienka	4,0 m <sup>2</sup>
	1.3. Pokój	22,9 m <sup>2</sup>
	1.4. Łazienka	7,0 m <sup>2</sup>
	1.5. Pokój	14,2 m <sup>2</sup>
	1.6. Pokój	28,0 m <sup>2</sup>
	<b>Lokal nr 2</b>	
	1.7. Komunikacja i klatka schodowa	11,9 m <sup>2</sup>
	1.8. Łazienka	4,0 m <sup>2</sup>
	1.9. Pokój	22,9 m <sup>2</sup>
	1.10. Łazienka	7,0 m <sup>2</sup>
	1.11. Pokój	13,6 m <sup>2</sup>
1.12. Pokój	19,6 m <sup>2</sup>	
	Powierzchnia użytkowa parteru	175,7 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia użytkowa poddasza	167,8 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia użytkowa Lokalu nr 1	176,7 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia użytkowa Lokalu nr 2	166,8 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia zabudowy	208,0 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia użytkowa całkowita	343,5 m <sup>2</sup>
	Kubatura	982,0 m <sup>3</sup>

6.0. Opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych.

6.1 Dach – więźba drewniana jętkowa. Krokwie zwykłe 8/16 cm w rozstawie max. co