



Dane:

nr działki: 41/16; 41/17

powierzchnia działki: ~ 1950 m<sup>2</sup>

ZAPISY MPZP

1. Ustala się funkcję podstawową

– zabudowa mieszkaniowo- MU.

2. Ustala się zabudowę mieszkaniową w formie domów jednorodzinnych wolnostojących

3. Ustala się, że wielkość terenów na zieleń nie może być mniejsza jak 30% powierzchni działki

4. Ustala się, że obowiązuje wydzielenie minimum 2

miejsc postojowych na jeden budynek mieszkalno-usługowy,

5. :Linie zabudowy:

dla ulic KL – 5 m od granicy pasa drogowego

Wysokość: dla projektowanej zabudowy jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej

– podstawowa wysokość jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe i maksimum

9,5 m wysokości, z wyjątkiem zabudowy o charakterze rezydencjonalnym na

działkach minimum 2.500 m<sup>2</sup>, jak i w kompleksowo projektowanych nowych

zespółach zabudowy jednorodzinnej, w których dopuszcza się dwie kondygnacje plus

poddasze użytkowe i maksimum 12 m wysokości

**Przykład zabudowy:**

**Powierzchnia zabudowy:  $P_z = 545 \text{ m}^2$**

**Liczba kondygnacji: 2 + poddasze**

**liczba lokali: 7**

**liczba miejsc postojowych: 8**

**powierzchnie biologicznie czynne - 52 % (1031m<sup>2</sup>)**