

WŁAŚCICIEL MAREK

NIERUCHOMOŚCI
KOZŁOWSKI
ROK ZAŁOŻENIA 1996

biuramagazynylokal.pl
NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

OFERTA SPRZEDAŻY GRUNTU KOMERCYJNEGO

OFERENT: PBA Nieruchomości (KOZŁOWSKI - NIERUCHOMOŚCI)
na podstawie Umowy o Wyłączności.

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY: Działka pod zabudowę usługową.

Gdynia 2019 rok

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość położona jest około 5 km od granicy miasta Starogard Gdański i około 5 km od węzła Swaróżyn, gdzie krzyżuje się autostrada A1 oraz droga krajowa nr 22. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowany jest przystanek PKS oraz PKP na linii nr 33 Tczew – Chojnice. Do Morskiego Portu w Gdańsku 56 km.



DANE NIERUCHOMOŚCI:

Lokalizacja działki:	Szpęgawsk, Starogardzka-droga krajowa Nr 22, od południa droga gminna, z pozostałych stron z tereny rolne.
Powierzchnia całkowita:	15 000 m ² ,
w tym powierzchnia zabudowy:	2 416 m ² ,
Teren:	płaski, niezabudowany,
Dojazd na działkę:	bezpośrednio z drogi krajowej Nr 22,
Media:	woda, prąd, gaz i kanalizacja w drodze krajowej Nr 22 i wzdłuż działki,
Nr działki:	208 , Nr rejestru G321,

INFORMACJE Z DECYZJI O WARUNKU ZABUDOWY

1U tereny zabudowy usługowej, nieprzekraczalna granica zabudowy od strony drogi krajowej nr 22 - 12m, wskaźnik intensywności zabudowy max 0, 9%, powierzchnia biologicznie czynna min 60%, wysokość zabudowy do II kondygnacji, max 10 m, dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

INNE WAŻNE INFORMACJE DLA INWESTORA

Projekt budowy Domu Seniora obejmuje budowę kompleksu budynku o powierzchni użytkowej 2 813 m², powierzchni zabudowy 2 416 m² i kubaturze 13 288 m³. BUDYNEK wolnostojący, częściowo podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach naziemnych. Część główna parterowa, za wyjątkiem części reprezentacyjnej, gdzie zaprojektowana jest antresola. Tu na parterze znajdą się hol wejściowy, pomieszczenia kuchenne z jadalnią, pomieszczenia dziennego pobytu pensjonariuszy, pomieszczenia obsługi medycznej, biuro wraz z częścią mieszkalną zarządcy. 6 pawilonów z wydzielonymi apartamentami dla pensjonariuszy, pomieszczenie rekreacyjne. Pawilony mieszkalne parterowe o komfortowych warunkach mieszkalnych dla 96 pensjonariuszy. Do dyspozycji rezydentów dwuosobowe pokoje, całkowicie wyposażone i klimatyzowane, z osobnymi łazienkami i dostępem do mediów (RTV, Internet).

W części podpiwniczonej przewiduje się pomieszczenia socjalne, magazyn, pomieszczenia technologiczne kuchni, pomieszczenia techniczne, garaż, śmietnik, kotłownię, pralnię.

Ponadto do dyspozycji pensjonariuszy będą: sala myślowa, pokój bilardowy, pokój rehabilitacyjny oraz duży park wokół budynku połączony z patio i miejsce do realizacji Zajęć hobbystycznych.

SZCZEGÓŁY projektu i pozostałych dokumentów do wglądu po zgłoszeniu zainteresowanego drogą mailową.

położenie działki na mapie terenu



WIZUALIZACJA INWESTYCJI



widok na obiekt



wnętrze od strony wejścia



CENA SPRZEDAŻY GRUNTU: 1 500 000 zł.

Cena dotyczy zakupu gruntu oraz wszystkich dokumentów i pozwoleń na budowę.

KONTAKT:



Przedstawiciel właściciela nieruchomości

Andrzej Kozłowski - *Doradca Rynku Nieruchomości Komercyjnych*

Na rynku od 1996 roku Tel.: +48 501 034 718

e-mail: biuro@biuramagazynylokale.pl