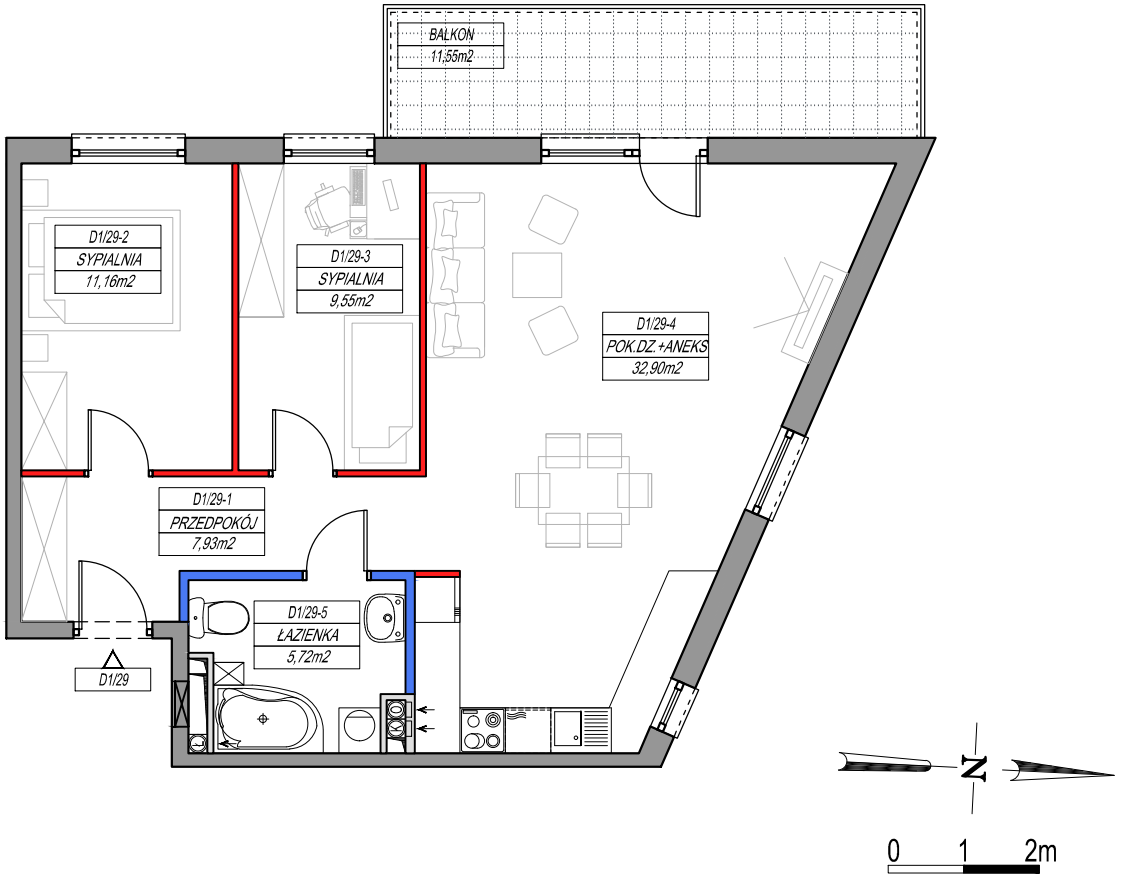


RONSON DEVELOPMENT

abart-project

osiedle
VITALIA Klecina

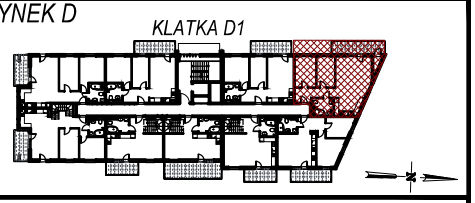
PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE VITALIA
ZADANIE INWESTYCYJNE NR 2
WROCŁAW, UL. KABACZKOWA 13

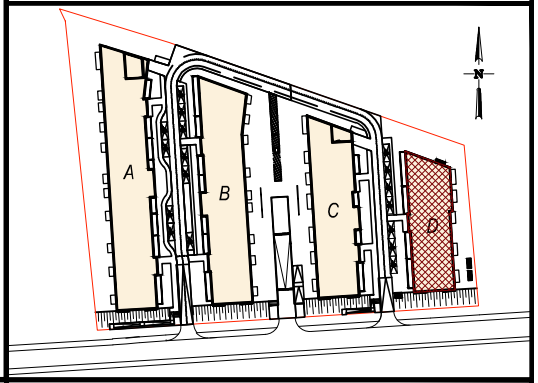
KARTA MIESZKANIA D1/29

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	70,99m²
ILOŚĆ POKOI	3P
BUDYNEK	D
KONDYGNACJA	Piętro III

BUDYNEK D

KLATKA D1





ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

D1/29-1 PRZEDPOKÓJ	7,93m²
D1/29-2 SYPIALNIA	11,16m²
D1/29-3 SYPIALNIA	9,55m²
D1/29-4 POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCHENNY	35,15m²
D1/29-5 ŁAZIENKA	5,72m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	69,51m²
ŚCIANKI DO DEMONTAŻU	1,48m²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	**70,99m²**
BALKON	11,55m²

UWAGA:

MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEZNACZNE RÓŻNICE POMIĘDZY KARTĄ KATALOGOWĄ, A FAKTYCZNYM WYKONANIEM MIESZKANIA W ZAKRESIE FUNKCJONOWANIA OKIEN ORAZ ZASAD ROZPROWADZENIA INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH.

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA PODANA I LICZONA JAKO POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2015 PLUS POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU:

1) POLE POWIERZCHNI POZIOMYCH I PIONOWYCH OKREŚLA SIĘ ZGODNIE Z WYMIARAMI RZECZYWISTYMI

2) POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OBLICZANA JEST DLA MIESZKANIA W STANIE WYKOŃCZONYM ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2015

3) DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NIE WLICZA SIĘ POWIERZCHNI PRZEJŚĆ DRZWIOWYCH, WNĘK I NISZ W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH.

4) DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NIE WLICZA SIĘ POWIERZCHNI BALKONÓW I TARASÓW.

5) WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI,
WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU
PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.

6) INSTALOWANIE INDYWIDULANYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH,
ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.

7) NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE

8) ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO MIESZKANIA. KARTY MAJĄ JEDYNIE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ MIESZKANIA WRYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO.

W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ.

NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO MIESZKANIA.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.

NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH. DATA_2018.06.07

- ŚCIANA NIEROZBIERALNA
- ŚCIANA NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU
- ŚCIANA SZACHTU INSTALACYJNEGO
- ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY ARANŻACJI
- BALUSTRADA
- K PION WENTYLACYJNY KUCHNI
- O PION WENTYLACYJNY OKAPU
- Ł PION WENTYLACYJNY ŁAZIENKI